



# OTEL İNŞAATI VE YENİLEMEDE GÜVENİLİR ORTAĞINIZ

BUILDING TRUST



# GÜVENİLİR ORTAĞINIZ

Sika, dünya genelinde yeni vizyoner projelerden verimli renovasyonlara kadar otel inşaat projelerinin güvenilir ortağıdır. Biz otellerin yalnızca bir bina değil, aynı zamanda bir deneyim alanı olduğunu biliyoruz. Bu nedenle, temelden çatıya kadar projenin her aşamasını kapsayan su yalıtımı, çatı yalıtımı, zemin kaplama, derz dolgusu, cephe koruma ve iç mekân bitişleri gibi yüksek performanslı ve kapsamlı çözümler sunuyoruz.

Onlarca yıllık uluslararası deneyimimiz ve güçlü yerel varlığımızla, otel sahiplerinin, mimarların ve ana yüklenicilerin dayanıklı, estetik ve uzun ömürlü misafir alanları yaratmalarına yardımcı oluyoruz. Teknolojimiz, konaklama sektörünün yüksek standartlarını karşılayacak şekilde geliştirilmiştir; güvenliği, konforu ve uzun vadeli değeri garanti eder. Ayrıca çözümlerimiz, çevresel etkiyi azaltmak, enerji verimliliğini artırmak, yapıların ve malzemelerin ömrünü uzatmak üzere geliştirilmiştir. Hedefiniz ister yeşil bina sertifikaları ister daha akıllı yapılar inşa etmek olsun, sistemlerimiz performanstan veya tasarımdan ödün vermeden sürdürülebilirlik hedeflerinizi destekler.

Sika ile iş birliği yapın, otel inşaatında yenilikçi çözümler, güvenilir performans ve mükemmellik taahhüdüyle güven inşa edin.

# ZORLUKLARA KARŞI DOĞRU ÇÖZÜMLER SUNMAK



## EN YÜKSEK ESTETİK VE PERFORMANS STANDARTLARINA ULAŞMAK

Oteller, kusursuz ortamları ile misafirleri etkilemeli, aynı zamanda yoğun yaya trafiğine, temizlik için kullanılan kimyasallara ve günlük kullanıma karşı dayanıklı olmalıdır. Hem görsel çekicilik hem de uzun ömürlü dayanıklılık sağlamak, tüm alanlarda performans gösteren ürünler gerektirir. Sika, dekoratif zemin kaplamalarından cephe korumasına ve kusursuz banyo sistemlerine kadar her mekânda estetik ve işlevsellik açısından en yüksek standartları yakalamanıza yardımcı olur.



## YENİLEME VE BÜYÜTME ÇALIŞMALARI SÜREÇLERİNDE AKSAMAYI EN AZA İNDİRMEK

Oteller, genellikle yenileme veya büyüme çalışmaları sırasında hizmet vermeye devam etmek zorundadır; bu nedenle gürültü, toz ve aksama süreleri kritik konulardır. Çalışmaları misafirleri rahatsız etmeden ve günlük operasyonları kesintiye uğratmadan koordine etmenin zorlukları vardır. Sika, hızlı kürlen, az kokulu ve minimum gürültü oluşturan çözümler sunar; böylece çalışmalar hızlı ve temiz bir şekilde tamamlanabilir ve oteliniz sorunsuz çalışmaya devam eder.



## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİNİZİ ÖDÜN VERMEDEN KARŞILAMAK

Giderek daha fazla otel sahibi ve proje geliştirici, marka değerleri veya LEED veya BREEAM gibi sertifikalar için, sürdürülebilirlik hedeflerine bağlı kalıyor. Ancak hem maliyet etkinliğini hem de performansı korurken bu hedeflerle uyumlu malzemeler bulmak zor olabilir. Sika çözümleri, sürdürülebilirliği öncelikli tutacak şekilde tasarlanmıştır; enerji tüketimini azaltır, iç mekân hava kalitesini iyileştirir ve EPD'ler, düşük VOC değerleri ile geri dönüşüm potansiyeli sayesinde yapıların ömrünü uzatır.

# ZORLUKLARINIZA ÇÖZÜM BİZDEN

1

## BODRUM SU YALITIMI

**SikaProof®**

Su sızıntısının neden olduğu yapısal hasar ve yüksek bakım maliyetleri, bodrumun doğru şekilde yalıtılmasıyla önenebilir.

SikaProof® tam yapışkanlı FPO membranları ve SikaShield® bitümlü membranlar, bodrumlarda ve zeminlerde su hasarını ve toprak kirliliğini engeller. Sika® Waterbar FB-125 ise derzlerde etkili bir sızdırmazlık sağlar.

2

## ISLAK ALANLAR & DUŞLAR

**Sikalastic®, SikaTop® Seal, & SikaCeram®**

Islak alanların doğru şekilde yalıtılması, yapısal hasara ve mikrobiyolojik oluşumlara neden olabilecek su sızıntısını önlemek için kritik öneme sahiptir. Sika'nın su yalıtımı çözümleri, duş alanları dahil ıslak alanlarda kullanılan tüm teknolojileri kapsar ve her türlü yapı yüzeyine uygulanabilir.

3

## TAŞ VE SERAMİK KAPLAMALAR

**SikaCeram®**

Yüksek performanslı kaplama çözümleri, yeni inşaatlarda dayanıklı uygulama sağlarken, bakım projelerinde hızlı renovasyon imkânı sunar.

Sika, SikaCeram® serisi seramik yapıştırıcıları ve derz dolgularıyla taş ve seramik kaplamaların tüm çeşitleri için üstün ve hızlı kuruyan ürünler sunar. Bu ürünler, hassas taş kaplamalar, mozaikler ve agregalar için iç ve dış mekânlarda güvenilir ve uzun ömürlü uygulama sağlar.

4

## DIŞ CEPHE

**SikaWall®, SikaMur®, & Sikagard®**

Sika ThermoCoat® ETICS sistemleri, ısıtma ve soğutma maliyetlerini önemli ölçüde azaltarak binanın iç ortam sıcaklığını iyileştirir. Sika, ayrıca cephe sisteminiz için geniş bir son kat kaplama seçeneği sunar. Dekoratif SikaMur® renkli kaplamalar; yüksek nefes alabilirlik, koruma ve su iticilik özelliklerine sahip olup farklı renk seçenekleriyle mevcuttur. Organik, koruyucu ve dekoratif özellikteki Sika ThermoCoat® ince kat sıvalar ise ETICS/ EIFS sistemlerinde veya kalın kat sıva sistemlerinde kullanılabilir.

5

## MUTFAK ZEMİNLERİ

### Sika® Ucrete®

Dayanıklı ve kolay temizlenebilir zeminler, kontaminasyon riskini azaltır, yoğun kullanıma dayanır ve bakım sürelerini en aza indirir. Gıda ve içecek sektöründe dünya lideri endüstriyel zemin Sika® Ucrete®, 40 yıl boyunca hâlâ sağlam ve hizmette olan zeminlerle uzun ömürlü performansını kanıtlar. Hızlandırılmış kürlenme ve koku yapmayan çözümler ile yapılan hızlı uygulamalar, aksama sürelerini en aza indirir. Ayrıca, Sikagard® Wallcoat ve Sikafloor® derz sistemleri gibi tamamlayıcı ürünler, en yüksek hijyen standartlarının korunmasına yardımcı olur.

6

## OTOPARK ALANLARI

### SikaFloor®

Otopark zemin kaplama sistemleri; hava koşulları, buz çözücü tuzlar, otomotiv sıvıları, araç ve yaya trafiği gibi birçok farklı zorluğa karşı dayanıklı olmalıdır. Sika zemin kaplama sisteminin geniş ürün yelpazesi - Sikafloor® MultiDur, Sikafloor® MultiFlex ve Sikafloor® Pronto - zemin taşıyıcı plakalar, ara kat döşemeleri, üst kat döşemeleri, açık alanlar, rampalar ve giriş alanları dahil olmak üzere otoparkın farklı alanlarının gereksinimlerini karşılayacak şekilde tasarlanmıştır.

7

## PARKE VE HALI ZEMİNLER

### SikaBond®

gelmesini gerektiren karmaşık bir konudur. Sürdürülebilir ve estetik bir ahşap veya halı zemin için ön koşul, sağlam ve kuru bir alt yüzeydir. Sika, kapsamlı deneyimi, uzmanlığı ve uyumlu ürün portföyü ile çoğu ahşap ve halı zemin döşeme uygulaması için eksiksiz ve sürdürülebilir çözümler sunmaktadır.

8

## YÜZME HAVUZLARI & PEYZAJ

### SikaCeram®, SikaCeram® Sealing Membrane, & Sikalastic®

Havuz içi ve çevresinde kaplama yapılması kritik bir uygulamadır. Sika, bu doğrultuda bakım ihtiyacını azaltan, yüksek performanslı ve eksiksiz sistem çözümleri sunmaktadır. Sika'nın kapsamlı çözümleri arasında havuz yalıtımı, seramik yapıştırma, derz dolgusu ve derz mastikleri vardır.

9

## YANGINA DAYANIMLI DERZLER & MASTİKLER

### Sikacryl® Fire

Binalar ve yapılar, yangının yayılma riskine karşı korunmalıdır. Sika'nın pasif yangın koruma çözümleri, farklı derz ve geçişlerin sızdırmazlığını sağlayarak yangının belirli bölmelerde tutulmasına yardımcı olur, insanların güvenli şekilde tahliye edilmesini mümkün kılar.

10

## ÇATI SİSTEMLERİ

Sika'nın çatı çözümleri, enerji verimliliği sağlayan cool roof uygulamaları ve akıllı izleme sistemleri ile yeni inşaatlar ve renovasyon projeleri için uygundur. FPO, PVC, bitüm ve sıvı uygulanabilir membranları kullanan Sarnafil®, Sikaplan®, Sikalastic® ve SikaShield sistemleri, en iyi performans için gerekli tüm tamamlayıcılar ile birlikte sunulmaktadır. Proje bazlı özel destek ve deneyimli uygulayıcılarla iş birliği sayesinde kaliteyi garanti ediyoruz.

# SÜRDÜRÜLEBİLİR, DAYANIKLI VE VERİMLİ

Sika olarak, otel inşaatı ve renovasyonundaki sürdürülebilirlik taahhüdünüzü anlıyoruz. Çözümlerimiz, tesisinizin yaşam döngüsünün her aşamasında – sorumlu ürün seçimi, verimli uygulama, uzun ömürlü performans ve kullanım ömrü – sürdürülebilirliği destekler niteliktedir. Hava kalitesini iyileştiren düşük emisyonlu zemin sistemleri veya enerji verimliliği sağlayan çatı çözümleri ile güvenilir ve çevre dostu çözümlerimiz sayesinde ölçülebilir sürdürülebilir faydalar sunarak hedeflerinize ulaşmanıza yardımcı oluyoruz. Projenizi her aşamada sürdürülebilir şekilde optimize edebilmeniz için kaynak ve malzeme verimliliği, atık azaltımı, dayanıklılık, enerji tasarrufu, sağlık, güvenlik, CO<sub>2</sub> emisyonları gibi tüm önemli sürdürülebilirlik kriterlerini titizlikle analiz ediyoruz.

## YAŞAM DÖNGÜSÜ AŞAMASI

Geri dönüştürülebilir malzemeler ve döngüsel yapı desteği



## ÜRÜN AŞAMASI

Düşük çevresel etkili hammaddeler ve verimli üretim süreçleri



## KULLANIM AŞAMASI

Dayanıklı ve kolay temizlenebilir sistemler sayesinde uzun ömür ve düşük bakım ihtiyacı



## BETON ÜRETİMİ

CO<sub>2</sub> azaltılmış beton katkıları ve optimize edilmiş karışım tasarımları



## İNŞAAT AŞAMASI

Hızlı, düşük atıklı uygulama sistemleri ile sahadaki emisyonların azaltılması



- CO<sub>2</sub> emisyonları
- Sağlık ve Güvenlik
- Enerji
- Dayanıklılık
- Atık Yönetimi
- Kaynaklar / Malzeme Tüketimi

# OTEL İNŞAATI VE BAKIMINDA DİJİTAL ÇÖZÜMLER

Dijital dönüşüm, otellerin ve tatil köylerinin planlanma, inşa edilme ve bakım süreçlerini yeniden şekillendiriyor. Sektör, verimlilik, uyumluluk ve sürdürülebilirlik konularında artan bir baskı ile karşı karşıya kalırken, Sika bu talepleri karşılamak için gelişmiş dijital çözümler sunmaktadır.

Sika, proje yaşam döngüsü boyunca karar verme süreçlerinin karmaşıklığını ve her aşamada riskin en aza indirilmesinin önemini iyi anlıyor. Teknolojilerimiz ve uzmanlarımız, BIM modelleriniz için güvenilir veriler sağlayarak sanal tasarım ve planlama ortamlarında daha akıllı iş birliği ve bilinçli kararlar almanıza yardımcı olur.

Kapsamlı dijital çözümler portföyümüz SikaVision® ile, inşaat veya yenileme projelerinizin kritik alanlarını izlemenizi, optimize etmenizi ve öngörmenizi sağlayan giderek genişleyen bir araç ve hizmet yelpazesi sunuyoruz. Böylece daha iyi sonuçlar elde eder, aksama sürelerini azaltır ve uzun vadeli değer yaratırsınız.



SikaVision®; inşaatın geleceğine olan bağlılığımızı temsil eder. Bu dijital araçlar ve ürünleri projelerinize entegre ederek:

- **Verimliliği artırın:** Süreçlerinizi hızlandırın, hataları azaltın ve projeleri daha hızlı tamamlayın.
- **Bilgiye dayalı kararlar alın:** Simülasyonlarımız, görselleştirme araçlarımız ve gerçek zamanlı izleme sistemlerimizle veriye dayalı kararlar alarak hep bir adım önde olun.
- **Ürün performansını en üst düzeye çıkarın:** Dijital ürünlerimiz, Sika ürün yatırımlarınızdan en iyi verimi almanızı sağlar.



# PROJE ÖZELİNDE SİKA ÇÖZÜMLERİ HAKKINDA DAHA FAZLA BİLGİ İÇİN:



## BİZ SİKA'YIZ

Sika, yapı sektörü ve endüstriyel üretimde yapıştırma, sızdırmazlık, sönümlleme, güçlendirme ve koruma sistemleri ve ürünleri geliştirme ve üretme alanında dünya lideri konumunda olan özel bir kimya şirkettir. Sika, dünya genelinde yan kuruluşlara sahiptir ve müşterilerine yenilikçi teknolojiler sunar. Bu sayede inşaat ve ulaşım sektörünün çevresel açıdan daha uyumlu bir dönüşüm gerçekleştirmesine kritik katkı sunar.

Herhangi bir ürün adı veya referansı, bu belgenin hazırlandığı sıradaki Sika ürün adını yansıtır ve geçmişte kullanılan ürün adı veya referansından farklı olabilir.

En güncel Genel Satış Koşullarımız geçerlidir.  
Herhangi bir kullanımın öncesinde lütfen en güncel yerel Ürün Teknik Bilgi Formu'nu inceleyin.



**Sika Yapı Kimyasalları A.Ş.**  
Çınar Mah. Rıfki Tongşir Cad. Nida Kule  
Küçükyalı Sitesi A04 No: 115 İç Kapı  
No: 141 34841 Maltepe/İstanbul/Türkiye

**İletişim**  
Tel: +90 216 581 06 00  
Fax: +90 216 581 06 99  
Web: tur.sika.com

**BUILDING TRUST**

